

## Ferientraum direkt am See : Unser Appartement im Haus LANDSKRON - direkt am Ossiachersee

Das **Nichtraucher - Appartement** befindet sich im 2. Stock, hat ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 13 m<sup>2</sup> Loggia. Die 7m Glasfront garantiert einen wunderbaren Seeblick.

Das Appartement gliedert sich in: Eingang, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad.

**Exklusive Ausstattung:** Ceranfeld, Geschirrspüler, Heimkino, Dampfdusche, Kamin.

Die Apartmentanlage liegt **direkt am Ossiachersee**. Ein großes Seegrundstück mit Tennisplätzen, Liegewiesen, Kinderbadebereich und Spielplatz sind direkt – auch für Rollstuhl, erreich- und benutzbar.

Ein Parkplatz pro Appartement (Tiefgarage) steht zur Verfügung.

Im Haus: Raum mit Gemeinschaftswaschmaschine und Trockner, Lift.

**kleines Geschäft** von ca. Mai – Sept. (auch Sonntag); größere Supermärkte in unmittelbarer Umgebung.

Die Gondel-Talstation sowie Mautstraßen-Auffahrt zum **Familien Ski- und Wandergebiet GERLITZE** sind in wenigen Auto-Minuten erreichbar: 52 km Pisten, Snowboard-Park, 6 Sessel- und 7 Schlepplifte stehen zur Verfügung. Das **Radwegenetz** ab Haus LANDSKRON erstreckt sich rund um den See, nach **VILLACH** sowie entlang der Flüsse DRAU und GAIL. **Spazier- und Wanderwege** führen direkt vom Haus weg: **OSSIACHER TAUERN, Burgruine LANDSKRON**. In wenigen Auto-km zu erreichen: die sehr nette Stadt **VILLACH**, die großzügige Erlebnis- und Kurtherme **WARMBAD-VILLACH**. **Therme Bad Kleinkirchheim** ca. 30 km. Nach **Venedig/Italien**: ca 2 Stunden per Auto. **Motorradstrecken** rund ums Haus. **Schiffstation** 5 Min. Gehzeit.

Öffentlich über Villach und Stadtbus erreichbar. Wien – Villach: Fahrzeit ca. 4,5 Stunden per Bahn.

Autobahnanbindung. Fahrzeit Wien – Villach ca. 4 Stunden.

### Preise/ Appartement + Nacht:

bis 3 Personen € 55,00

bis 6 Personen € 75,00

(Selbstversorgung, Bettwäsche + Handtücher mitnehmen!)

Endreinigung (egal, wie lange gebucht wird) einmalig: € 39,00

Kurtaxe: pro EW + Tag: € 1,90

### Buchungen sind ab sofort möglich

unter: 02279/2013 MO – FR: 9.00 – 12.00 Uhr oder: [birgit.hoch@lerntiger.at](mailto:birgit.hoch@lerntiger.at)

